

CIRCULAR INFORMATIVA

COMUNICADOS: Lineamientos y aclaraciones sobre el alquiler de parqueaderos en la Urbanización Mirasol P.H.

16 DE FEBRERO DEL 2026

Cordial saludo.

La Administración informa a los residentes de la Urbanización Mirasol P.H. que, en el marco de las gestiones adelantadas conjuntamente con el personal de vigilancia para garantizar el cumplimiento del reglamento de parqueaderos de visitantes de la copropiedad, se ha evidenciado que algunos residentes han realizado solicitudes y publicaciones en grupos alternos de WhatsApp de la comunidad relacionadas con el alquiler de parqueaderos privados. Esta situación ha sido aprovechada por personas inescrupulosas, quienes, valiéndose de la necesidad de algunos residentes, han intentado realizar negociaciones irregulares.

En razón de lo anterior, la Administración emite la presente comunicación como una alerta preventiva, con el fin de reiterar que antes de tomar en arriendo un parqueadero y efectuar cualquier consignación de dinero, es fundamental actuar con la debida prudencia. Es importante precisar que la Administración no interviene en las relaciones contractuales sobre bienes de carácter privado; por tanto, las negociaciones que se realicen respecto a parqueaderos privados son ajenas a su responsabilidad. No obstante, se recomienda a quienes estén adelantando este tipo de acuerdos que, en caso de no tener plena claridad sobre la identidad del propietario del parqueadero que se pretende alquilar, eleven una solicitud formal ante la Administración para verificar la información.

Si bien, por políticas de protección de datos personales (Habeas Data), no es posible suministrar datos personales, la Administración podrá confirmar, mediante respuesta afirmativa o negativa, si la persona que se presenta como propietaria corresponde con la información registrada en sus bases de datos.

Agradecemos su atención y colaboración para prevenir situaciones que puedan afectar la seguridad y la confianza dentro de nuestra comunidad.

¡Juntos hacemos más!

GRUPO CLEVER S.A.S

Administración de propiedad horizontal

Calle 49 A CL 76-15
Bello, Antioquia

urbanizacionmirasolph@gmail.com