

**PROYECTO DE PRESUPUESTO
AÑO 2026
URBANIZACION MIRASOL P.H.**

	PRESUPUESTO MENSUAL - AÑO 2025	PRESUPUESTO MENSUAL - AÑO 2026	% DE VARIACIÓN - PRESUPUESTO AÑO 2025 - 2026	NOTA
SEGURIDAD Y PREVENCIÓN				
SERVICIO VIGILANCIA 24 HORAS	\$ 45.584.390	\$ 59.478.968	30,5%	VIGILANCIA 24 HORAS (2 PORTERIAS) - 24 HORAS (RONDA) - SE AJUSTA A LA TARIFA DEL AÑO 2025 (\$46.749.169) EL 27,23% QUE CORRESPONDE A REFORMA LABORAL, REDUCCIÓN DE JORNADA LABORAL Y AUMENTO DE SALARIO MÍNIMO PARA EL AÑO 2026
SEGURO COPROPIEDAD	\$ 11.018.423	\$ 11.674.214	6,0%	POLIZA INCENDIO - TERROMOTO Y OTRAS COBERTURAS - VALOR DE POLIZA VIGENTE
FINANCIACIÓN SEGURO	\$ 1.013.766	\$ 1.013.766	0,0%	
SGSST - PLAN DE EMERGENCIAS - PMIRS	\$ 826.384	\$ 958.606	16,0%	DE ACUERDO AL CONTRATO SE DEBE AJUSTAR EL 23% (SALARIO MÍNIMO) SE NEGOCIA EL SERVICIO CON AUMENTO DEL 16% PARA EL AÑO 2026
ASEO Y MANTENIMIENTO				
SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO, PISCINERO	\$ 37.308.228	\$ 45.901.129	23,0%	AJUSTE DE ACUERDO AL SALARIO MINIMO MENSUAL VIGENTE
ELÉCTRICOS (ALUMBRADO -	\$ 525.000	\$ 600.000	14,3%	
MANTENIMIENTO PUERTAS	\$ 350.000	\$ 400.000	14,3%	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES NECESARIAS
MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS PREVENTIVO	\$ 1.030.500	\$ 1.154.160	12,0%	DE ACUERDO AL CONTRATO SE DEBE AJUSTAR EL 23% (SALARIO MÍNIMO) SE NEGOCIA EL SERVICIO CON AUMENTO DEL 16% PARA EL AÑO 2026
MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS CORRECTIVO	\$ 500.000	\$ 500.000	0,0%	
LAVADO DE TANQUES	\$ 932.993	\$ 1.044.952	12,0%	DE ACUERDO AL CONTRATO SE DEBE AJUSTAR EL 23% (SALARIO MÍNIMO) SE NEGOCIA EL SERVICIO CON AUMENTO DEL 16% PARA EL AÑO 2026
MANTENIMIENTO DE ZONAS HUMEDAS	\$ 1.540.000	\$ 1.724.800	12,0%	INSUMOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS
ANALISIS DE AGUA PISCINA	\$ 135.000	\$ 153.750	13,9%	
MANTENIMIENTO JACUZZI Y TURCO	\$ 140.000	\$ 150.000	7,1%	
MANTENIMIENTO CCTV	\$ 220.000	\$ 250.000	13,6%	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CAMBIOS DE COMPONENTES
MANTENIMIENTO GENERAL ZONAS COMUNES	\$ 4.800.000	\$ 4.800.000	0,0%	MANTIMIENTOS Y REPARACIONES VARIAS
MANTENIMIENTO RCI	\$ 1.260.000	\$ 1.260.000	0,0%	MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS
MANTENIMIENTO ASCENSORES PREVENTIVO	\$ 5.563.294	\$ 6.509.054	17,0%	MANTENIMIENTO MENSUAL
MANTENIMIENTO ASCENSORES CORRECTIVO	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	0,0%	
FUMIGACIÓN	\$ 801.007	\$ 897.127	12,0%	UNA FUMIGACIÓN ANUAL EN APTOS Y CADA SEIS MESES EN ZONAS COMUNES
MANTENIMIENTO PARQUE INFANTIL	\$ 100.000	\$ 100.000	0,0%	
MANTENIMIENTO JARDÍN	\$ 500.000	\$ 500.000	0,0%	INSUMOS NECESARIOS PARA LOS JARDINES
SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIOS ENERGÍA	\$ 19.264.000	\$ 19.264.000	0,0%	AJUSTE DE ACUERDO A LOS CONSUMOS ACTUALES
SERVICIO ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO	\$ 3.600.000	\$ 3.900.000	8,3%	AJUSTE DE ACUERDO A LOS CONSUMOS ACTUALES
SERVICIO DE TELEFONO E INTERNET	\$ 670.476	\$ 687.366	2,5%	
CONVIVENCIA Y DIVERSOS				
IMPLEMENTOS Y MATERIALES DE ASEO	\$ 2.500.000	\$ 2.600.000	4,0%	INSUMOS DE ASEO (HIPOCLORITO, LIMPIAPISOS, DESENGRASANTE, ENTRE OTROS) INSUMOS DE CAFETERIA
ÚTILES, PAPELERÍA Y FOTOCOPIAS	\$ 150.000	\$ 180.000	20,0%	
DOTACIÓN	\$ 420.000	\$ 450.000	7,1%	
GASTOS DE ASAMBLEA Y CONSEJO	\$ 439.710	\$ 450.000	2,3%	LOGISTICA DE ASAMBLEA (SONIDO, SILLAS, GRABACIÓN, ENTRE OTROS)
MENSAJERIA	\$ 30.000	\$ 30.000	0,0%	
TRAMITES Y LICENCIAS	\$ 30.000	\$ 30.000	0,0%	
EVENTOS SOCIALES	\$ 500.000	\$ 500.000	0,0%	
DECORACIÓN NAVIDAD	\$ 210.000	\$ 210.000	0,0%	
GASTOS BANCARIOS		\$ 100.000	#¡DIV/0!	
ADMINISTRATIVOS				
FACTURACIÓN	\$ 1.138.099	\$ 1.320.195	16,0%	DE ACUERDO AL CONTRATO SE DEBE AJUSTAR EL 23% (SALARIO MÍNIMO) SE NEGOCIA EL SERVICIO CON AUMENTO DEL 16% PARA EL AÑO 2026
ADMINISTRACIÓN	\$ 7.882.379	\$ 9.143.560	16,0%	DE ACUERDO AL CONTRATO SE DEBE AJUSTAR EL 23% (SALARIO MÍNIMO) SE NEGOCIA EL SERVICIO CON AUMENTO DEL 16% PARA EL AÑO 2026
CONTABILIDAD	\$ 1.564.886	\$ 1.815.268	16,0%	DE ACUERDO AL CONTRATO SE DEBE AJUSTAR EL 23% (SALARIO MÍNIMO) SE NEGOCIA EL SERVICIO CON AUMENTO DEL 16% PARA EL AÑO 2026
INFORMACIÓN EXOGENA	\$ 48.648	\$ 56.431	16,0%	DE ACUERDO AL CONTRATO SE DEBE AJUSTAR EL 23% (SALARIO MÍNIMO) SE NEGOCIA EL SERVICIO CON AUMENTO DEL 16% PARA EL AÑO 2026
REVISORÍA FISCAL	\$ 1.422.625	\$ 1.650.245	16,0%	
ASESORIA TECNICA	\$ 1.693.965	\$ 3.000.000	77,1%	AUMENTO DE ACUERDO A LA DEMANDA DE CASOS Y ACOMPAÑAMIENTOS EN EL AÑO 2025
RESERVAS Y PROVISIONES				
RESERVA LEY 675	\$ 1.542.138	\$ 1.854.576	20,3%	
TOTAL	\$ 158.255.911	\$ 188.812.168	19,3%	